



# Сенс 2

Ваш дом на Южном  
Черноморском побережье

Комплекс из 7 регулярных домов типа Таунхаус, объединенных в одно знание

Уважаемые будущие  
собственники,

Предлагаю Вам место для  
проживания и отдыха в тихом и  
уютном городке. Мое желание,  
чтобы Вы получили не жилую  
площадь, а ДОМ.

Я сделал ставку на  
комфорт и простор. Детали  
обдумывались многократно,  
чтобы я мог обеспечить Вам  
дом со всеми современными  
удобствами городского жилья  
и традиционный уют сельского  
дома, и легкое обслуживание,  
конечно.

Добро пожаловать !!!

Желаю Вам любви и здоровья.

От Инвестора  
Юрия Сидоренко  




- САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ – Комплекс закрытый, а каждая квартира самостоятельная, с собственным двором и самостоятельным входом.
- ПРОСТОР – Дома 3-этажные, площадь каждого составляет около 142 м<sup>2</sup>. На последнем этаже есть большая панорамная терраса с площадью до 18 м<sup>2</sup>.
- ОТДЫХ – У каждого дома есть по два самостоятельных озелененных дворика с низкими заборами с общей площадью 40 м<sup>2</sup>. На террасе есть летняя кухня и барбекю.  
Пляж в 800 м.
- ОПТИМАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА - Планировки являются одинаковыми. Каждый дом располагает гостиной - столовой, 3 спальнями, 3 ванными комнатами, кладовкой и нишей под платяной шкаф. Вход с северной стороны, соответственно гостиная с видом на юг.
- ОБЩИЕ ЧАСТИ – Домики сообщаются широкой аллеей, в конце которой есть детская площадка, оборудованная горкой, качелями, песочницей и скамейкой.
- ПАРКОВКА – Каждому дому полагается место для парковки с размерами 2,40 x 5,00 м.



# Ситуация и первый этаж



● Детская площадка

● Аллея

● Автостоянка

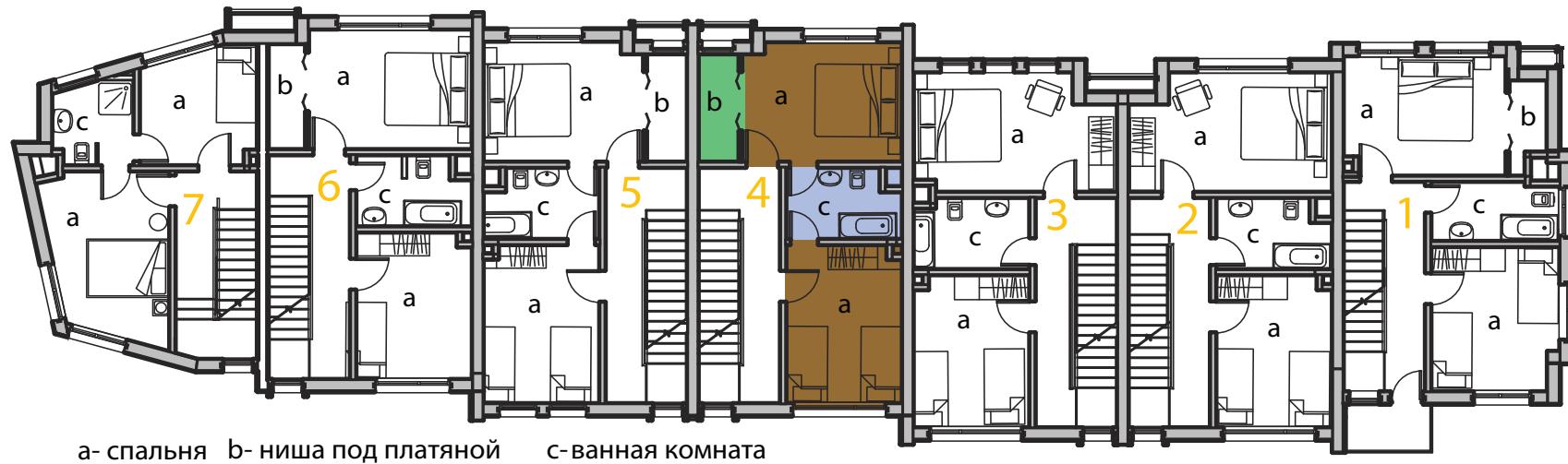
● Двор

а-столовая    b- кухня    c- туалет    d- кладовка

Распределения первого этажа (высотная отметка 0,00):

1. вход с коридором, склад (кладовка), коридор, туалет,
2. гостиная ( $28 m^2$ ) с 3 зонами – кухня, столовая, уголок с мягкой мебелью.
3. из гостиной можно выйти во двор. Вверх ведет прямая бетонная лестница.

## Второй этаж



План второго этажа (с выступающим эркером):

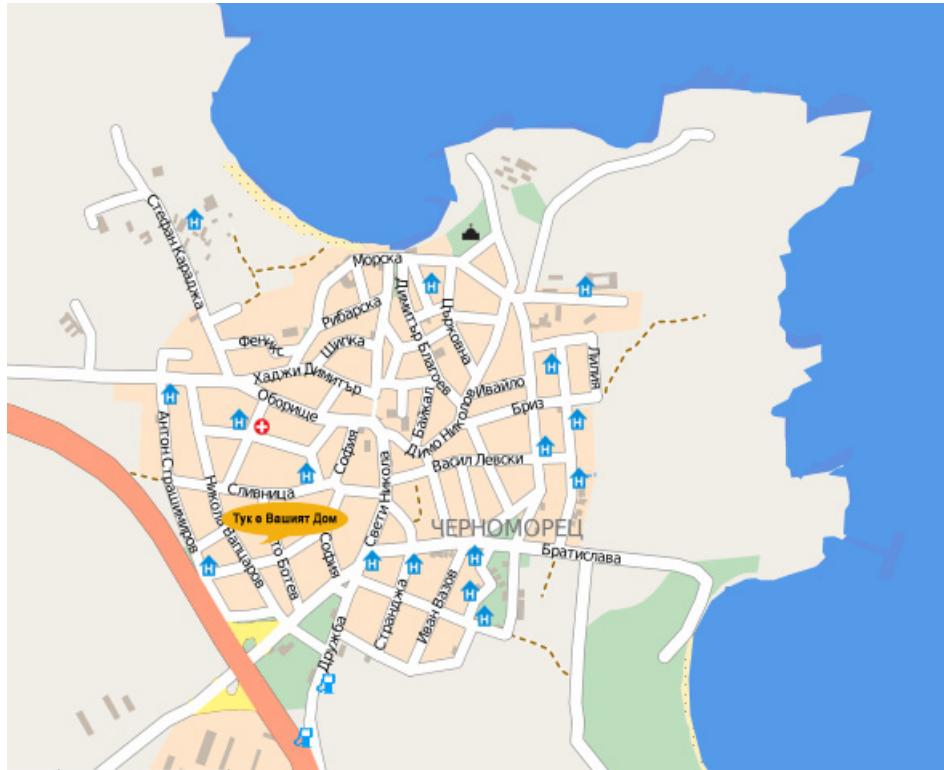
1. спальня север  $14\text{ м}^2$
2. во всех северных спальнях есть ниша под платяной шкаф  $3\text{ м}^2$
3. спальня юг  $11\text{ м}^2$
4. ванная находится по середине и существует возможность войти из двух спален одновременно (ванная комната с 2 дверьми)

# Третий этаж



План третьего этажа (мансадный):

1. спальня (скошенный потолок) 14 м<sup>2</sup>
2. ванная комната со стиральной зоной
3. панорамная терраса с летней кухней – барбекю 15 - 18 м<sup>2</sup>

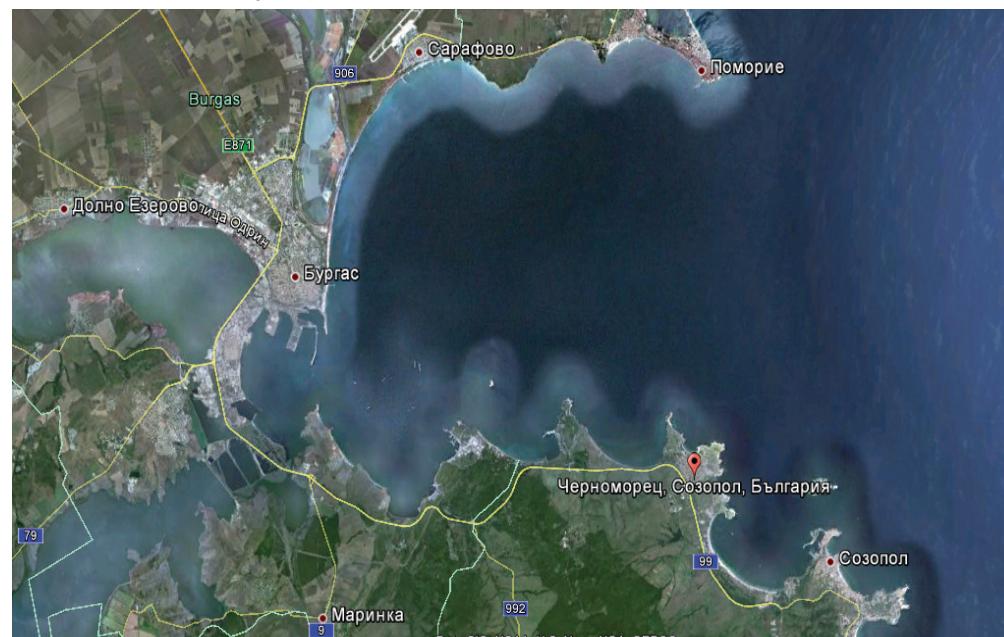


ГОРОД ЧЕРНОМОРЕЦ является:

- приветливым морским городком, в котором живут дружелюбные и спокойные люди;
- он расположен в южной части Бургасского залива, в 24 км. от города Бургаса и в 9 километрах от старого города Созополя. Их связывает магистраль с четырьмя полосами, по которой можно доехать за 20 минут до центра города Бургаса и за 30 - 40 минут до бургасского аэропорта.
- располагает длинной прибрежной полосой. Его 4 песчаных пляжа чередуются со скалистым берегом, рассеченный мелкими небольшими бухтами.
- предлагает морские развлечения. Окрестные бухты являются отличным местом для ныряния и рыбалки. Поблизости (в 1,5 км.) находится кемпинг «Градина» (сад), являющийся сборным местом любителей виндсерфа.
- умеренный климат, с мягкой зимой и теплым летом.

ДОМА расположены на:

- спокойной и тихой улице в начале городка (ул. «Христо Ботев» № 15) в районе с низкой застройкой.
- 5 минутах пешком от автовокзала, почты, поликлиники, школы, центра и продуктовых магазинов.
- в 800 метрах от пляжа.



# Черноморская идиллия



Сидоинвест ЕООД

гр.Бургас

ул.Транспортна

[www.sidoinvest.com](http://www.sidoinvest.com)

[sidoinvest@sidorenko.net](mailto:sidoinvest@sidorenko.net)

тел.: +359 56 874 011 факс: +359 56 874 022