



Сенс 2

Ваш дом на Южном
Черноморском побережье

Комплекс из 7 регулярных домов типа Таунхаус, объединенных в одно здание


*Уважаемые будущие
собственники,*

*Предлагаю Вам место для
проживания и отдыха в тихом и
уютном городке. Мое желание,
чтобы Вы получили не жилую
площадь, а ДОМ.*

*Я сделал ставку на
комфорт и простор. Детали
обдумывались многократно,
чтобы я мог обеспечить Вам
дом со всеми современными
удобствами городского жилья
и традиционный уют сельского
дома, и легкое обслуживание,
конечно.*

Добро пожаловать !!!

Желаю Вам любви и здоровья.

*От Инвестора
Юрия Сидоренко*




- САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ – Комплекс закрытый, а каждая квартира самостоятельная, с собственным двором и самостоятельным входом.
- ПРОСТОР – Дома 3-этажные, площадь каждого составляет около 142 м². На последнем этаже есть большая панорамная терраса с площадью до 18 м².



- ОТДЫХ – У каждого дома есть по два самостоятельных озелененных дворика с низкими заборами с общей площадью 40 м². На террасе есть летняя кухня и барбекю. Пляж в 800 м.



- ОПТИМАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА - Планировки являются одинаковыми. Каждый дом располагает гостиной - столовой, 3 спальнями, 3 ванными комнатами, кладовой и нишей под платяной шкаф. Вход с северной стороны, соответственно гостиная с видом на юг.



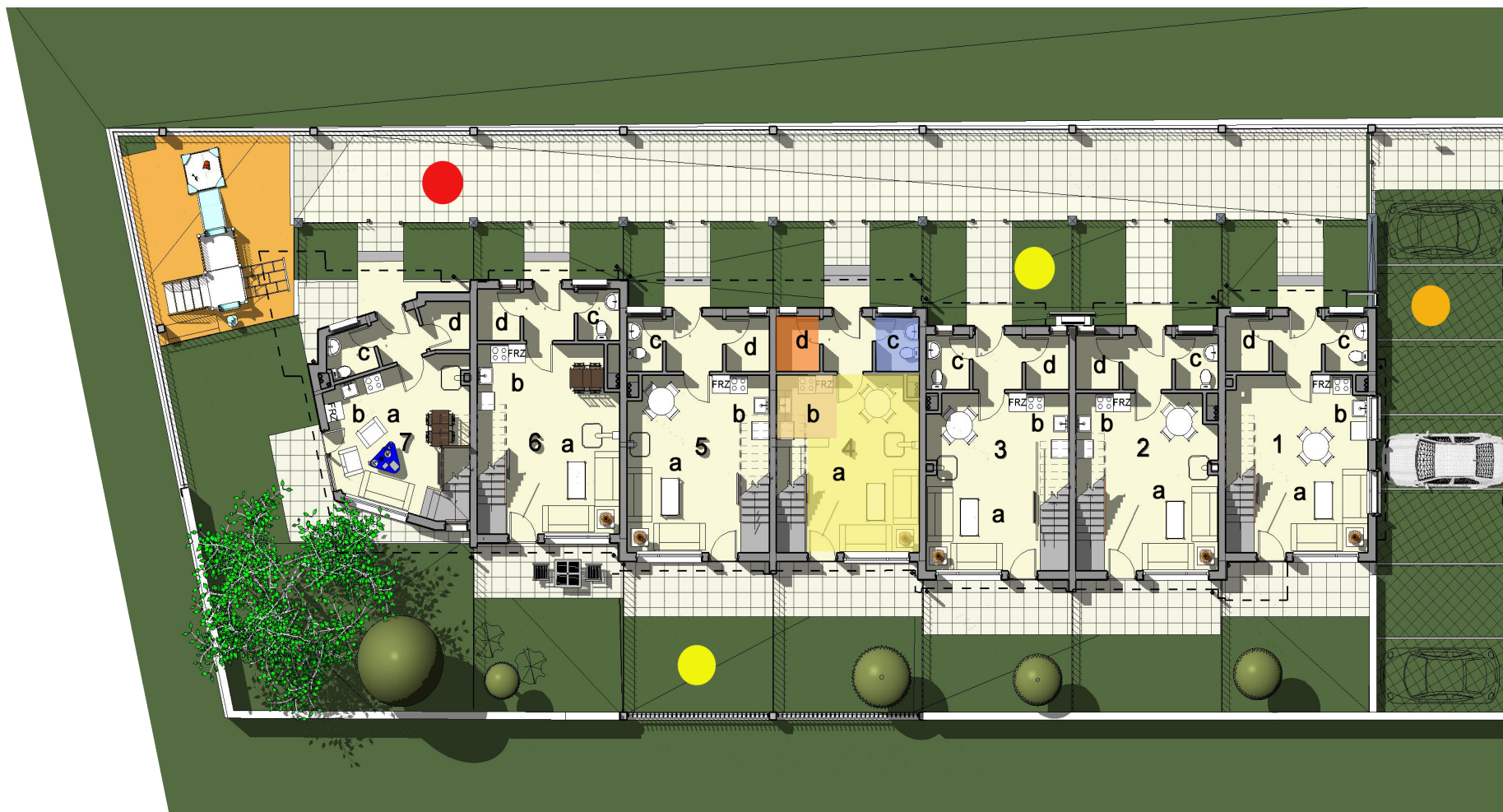
- ОБЩИЕ ЧАСТИ – Домики сообщаются широкой аллеей, в конце которой есть детская площадка, оборудованная горкой, качелями, песочницей и скамейкой.



- ПАРКОВКА – Каждому домику полагается место для парковки с размерами 2,40 x 5,00 м.



Ситуация и первый этаж



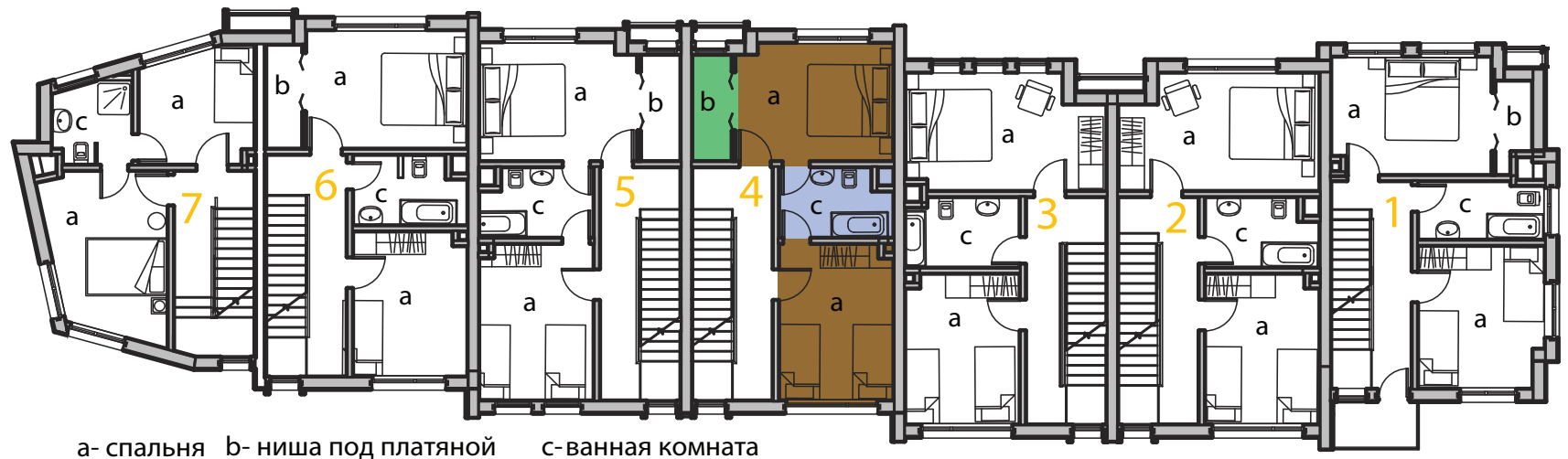
- Детская площадка ● Аллея
- Автостоянка ● Двор

а-столовая б- кухня с- туалет д- кладовка

Распределения первого этажа (высотная отметка 0,00):

1. вход с коридором, склад (кладовка), коридор, туалет,
2. гостиная (28 м²) с 3 зонами – кухня, столовая, уголок с мягкой мебелью.
3. из гостиной можно выйти во двор. Вверх ведет прямая бетонная лестница.

Второй этаж

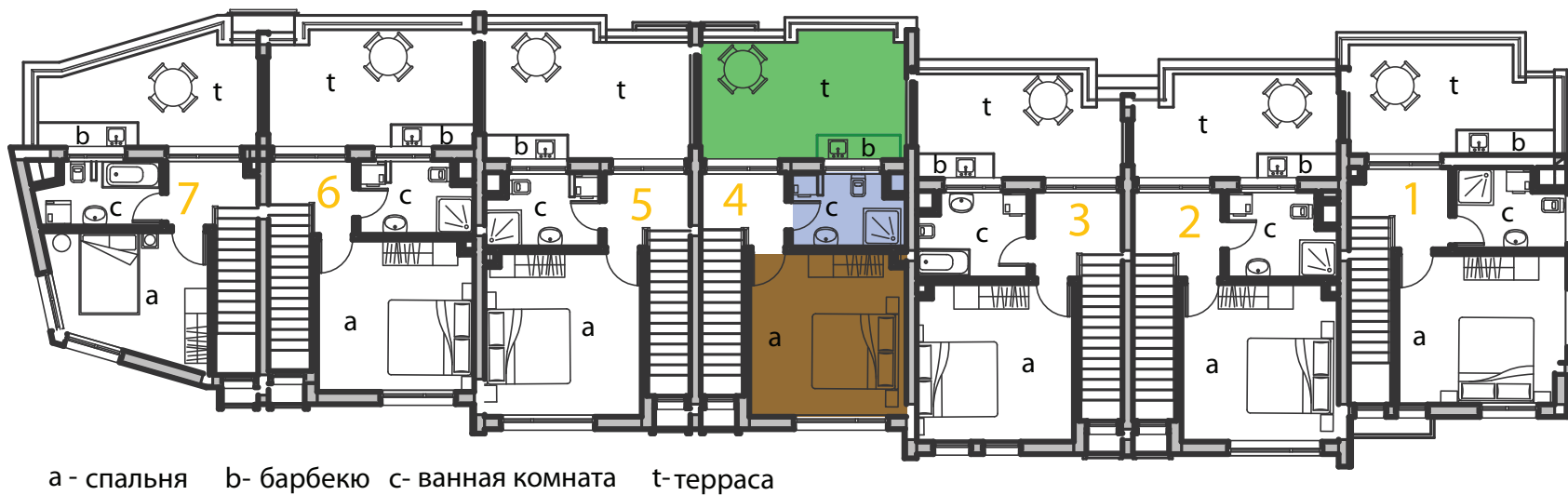


а- спальня б- ниша под платяной с-ванная комната

План второго этажа (с выступающим эркером):

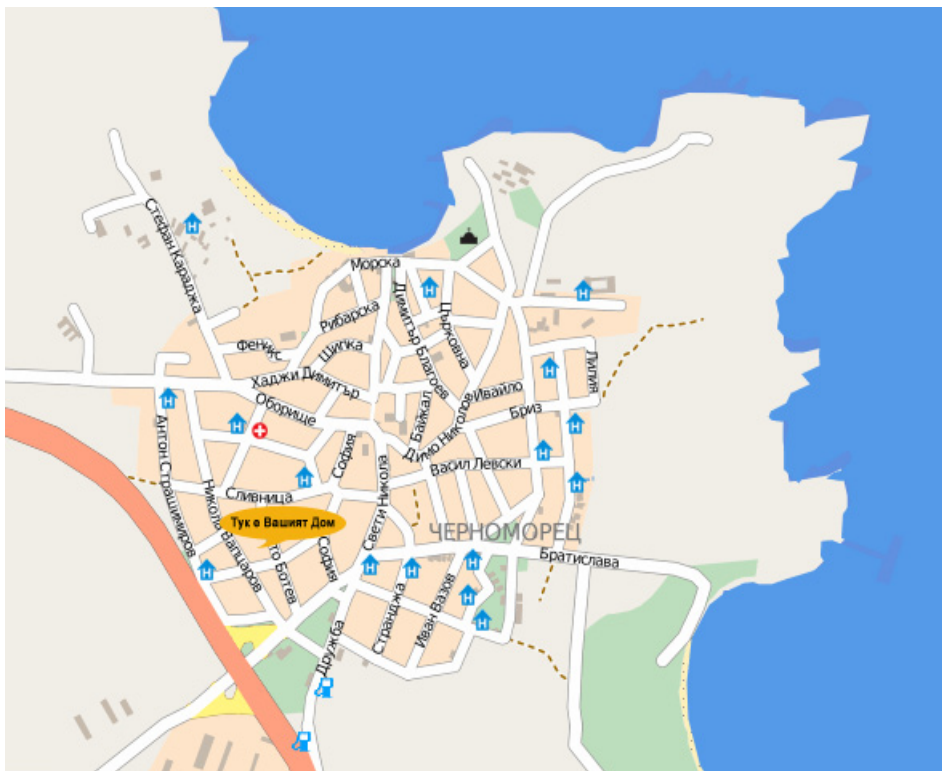
1. спальня север 14 м²
2. во всех северных спальнях есть ниша под платяной шкаф 3 м²
3. спальня юг 11 м²
4. ванная находится по середине и существует возможность войти из двух спален одновременно (ванная комната с 2 дверьми)

Третий этаж



План третьего этажа (мансардный):

1. спальня (скошенный потолок) 14 м²
2. ванная комната со стиральной зоной
3. панорамная терраса с летней кухней – барбекю 15 - 18 м²

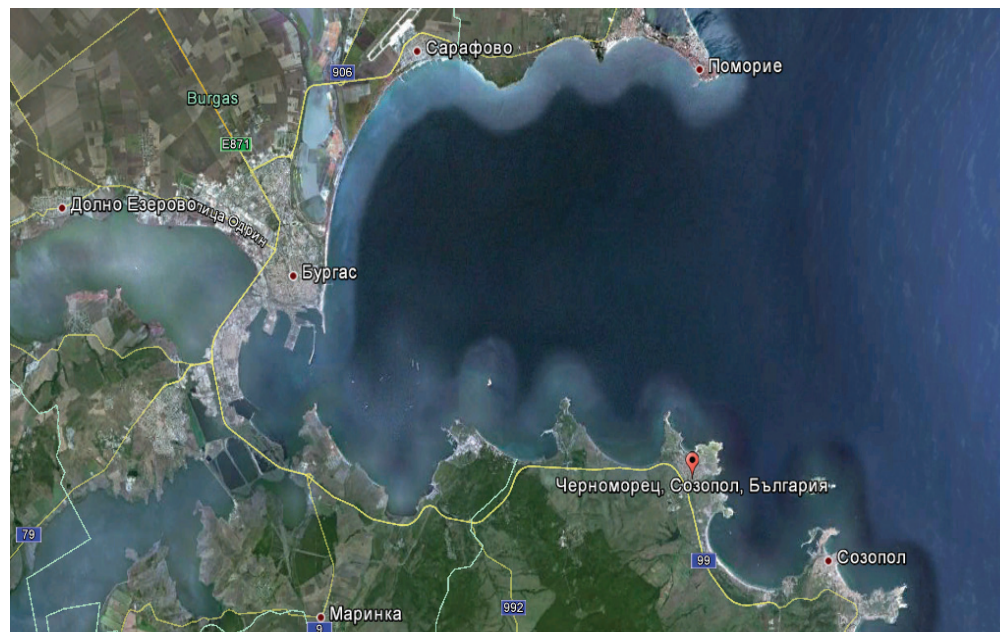


ГОРОД ЧЕРНОМОРЕЦ является:

- приветливым морским городком, в котором живут дружелюбные и спокойные люди;
- он расположен в южной части Бургасского залива, в 24 км. от города Бургаса и в 9 километрах от старого города Созополя. Их связывает магистраль с четырьмя полосами, по которой можно доехать за 20 минут до центра города Бургаса и за 30 - 40 минут до бургасского аэропорта.
- располагает длинной прибрежной полосой. Его 4 песчаных пляжа чередуются со скалистым берегом, расчлененный мелкими небольшими бухтами.
- предлагает морские развлечения. Окрестные бухты являются отличным местом для ныряния и рыбалки. Поблизости (в 1,5 км.) находится кемпинг «Градина» (сад), являющийся сборным местом любителей виндсерфа.
- умеренный климат, с мягкой зимой и теплым летом.

ДОМА расположены на:

- спокойной и тихой улице в начале городка (ул. «Христо Ботев» № 15) в районе с низкой застройкой.
- 5 минутах пешком от автовокзала, почты, поликлиники, школы, центра и продуктовых магазинов.
- в 800 метрах от пляжа.



Черноморская идиллия



sidoinvest

Сидоинвест ЕООД

гр. Бургас

ул. Транспортна

www.sidoinvest.com

sidoinvest@sidorenko.net

тел.: +359 56 874 011 факс: +359 56 874 022