

Оферта

Сидоренко Холдинг АД отдава на **под наем офис площи**, както следва:

Сграда	„Търговска сграда Сидоренко“
Адрес	гр. Бургас, ул. Транспортна 37
Предназначение	офис
Етаж	трети (втори надпартерен)
Площ*	400 м²

Описание:

- Интериор Въртешни преградни стени от гипскартон, частично остъкдени
Въртешни врати – алуминиеви, бели.
Подове - гранитогрес.
Тавани - плътни от гипскартон, в комбинация с растерен таван (тип Армстронг), с монтирани осветителни тела и прекарани инсталации. Височина на таваните – 2,85 м
- Климатизация 2 канални климатика (duct type) с индивидуално регулиране; отделно подаване на пресен въздух
- Остъкляване Алуминиева дограма и окачена фасада.
Нискоемисионни безцветни прозрачни стъкла.
- Ел. захранване Самостоятелна партида и отчитане
- Общи части Стълбище от гранит с перила от неръждавейка.
- Контрол на достъпа Домофонна уредба, видеонаблюдение, СОР
- сан. възли По 2 WC възела (предверие с 2 мивки и 2 отделни тоалетни)
- паркиране Достатъчно парко-мesta пред и в страни от сградата

Предимства

- Отлично разположение.
- Представителна и модерна сграда.
- Самостоятелност и независимост.
- Гъвкавост и възможност за индивидуални решения

Цена 6 Евро/м²/месец без ДДС

Начален наемен срок Септември 2012

***Възможно е преграждане на етажa на половина (200 м2) и промяна във вътрешното разпределение според потребностите на наемателя.**

Местоположение:

- **ЛИЦЕ** към основна магистрала (ул. Транспортна), на входно-изходната част на града (между изхода за София и изхода за Варна).
- **ПРЕСТИЖЕН РАЙОН** с голяма концентрация на търговски обекти. В радиус до 1 000 м се намират множество обекти от регионално значение:
 - търговски – мол Плаза (Карфур) и мол Странд, хипермаркети "Метро" и "Техномаркет", Баумакс, Лидъл и др
 - финансови - Регионален офис на ПроКредит Банк, офиси на Пиреус, БПБ (ПариБа), ПИБ
 - автомобилни представителства (Mercedes, Ford, Audi, Seat, Peugeot, BMW), автосервизи, автоборси, бензиностанции (OMV, Лукойл, Ромпетрол и др),
 - други - учебни заведения (ВХТИ), хотел (Авеню), ресторанти и т.н.
- **БЪРЗ ДОСТЪП** до всички значими обекти в града. В рамките на 15 минути с автомобил се стига до центъра, летището, пристанището или гарата.
- **ДРУГИ ДЕСТИНЦИИ** – до Варна – 1,30 ч, до София – 3,30 ч, до Истанбул – 4,30 ч, до Лондон и Москва – 3 часа (със самолет), до Ню-Йорк – 18 часа (самолет през Истанбул)

За детайли относно разпределението в момента и за други подробности - моля, обърнете се към наемодателя.

За контакти - Юрий Сидоренко; моб. 088 8210091, sidorenko@sidorenko.net

СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ АД



