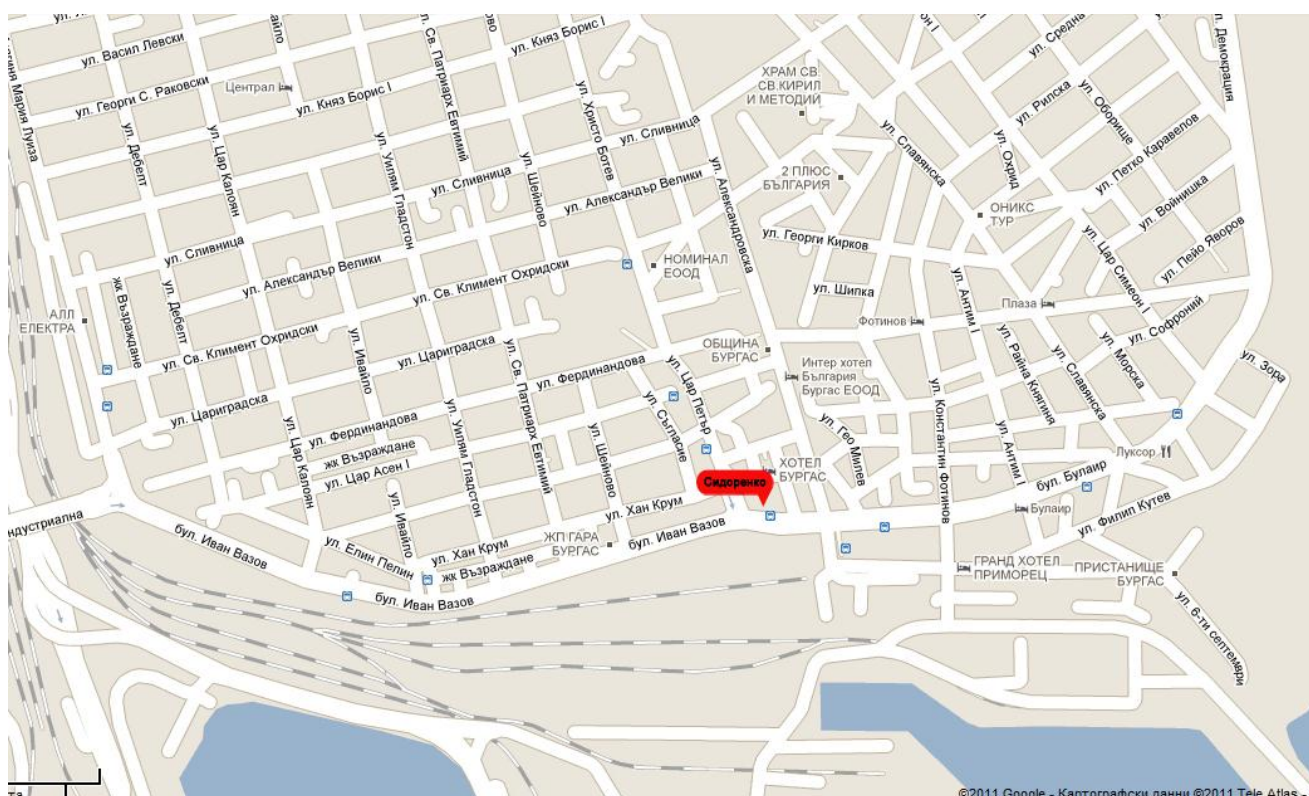


Местоположение:

Гр. Бургас, ул. "Хан Крум" №6

Сградата е в сърцето на търговския и административен център на Бургас. Намира се на ъгъла на улиците Хан Крум и Трапезица, в пресечка на ул. Александровска - главната търговска улица в Бургас.



На 3 до 7 минути пеша от нея са:

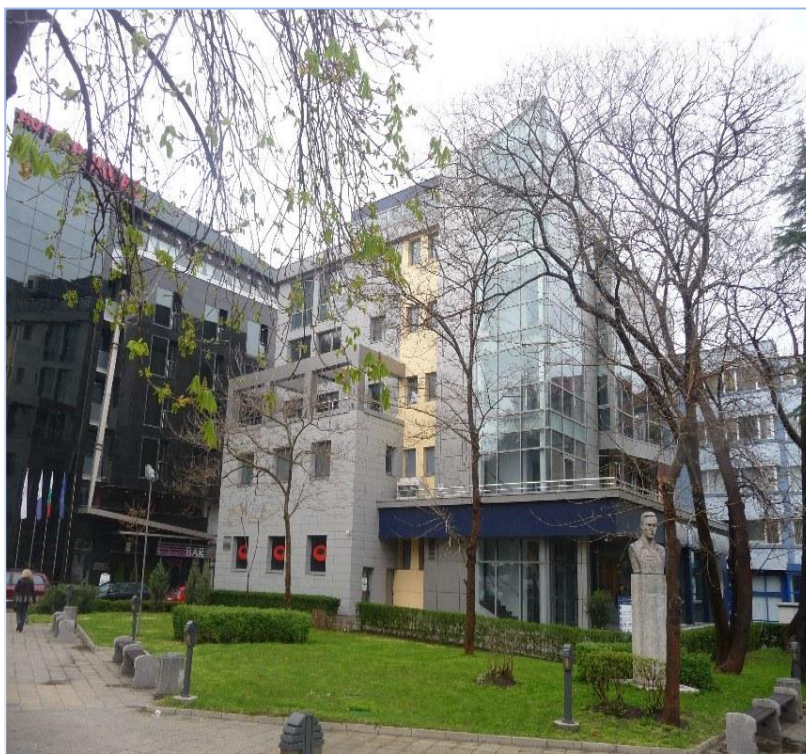
Финансови институции - Данъчно управление, Централните офиси на повечето банки Алфа банк, Булбанк, ДЗИ - Росексимбанк, Пощенска банка, ДСК, ОББ, Алианц, Пиреус, лизингови компании и др

Административни институции - Областна управа, Община Бургас, Окръжен и районен съд, Митница, Поща

Регионални офиси на EVN (Електроснабдяване), ВиК, Глобул

Други - няколко поликлиники и болница, хотели, театри, кина, ресторанти, питейни заведения, морската градина, църкви, музеи и др.

Централни транспортни възли - Пристанището, Централната ж.п. гара, Автогара Юг

Описание на сградата:

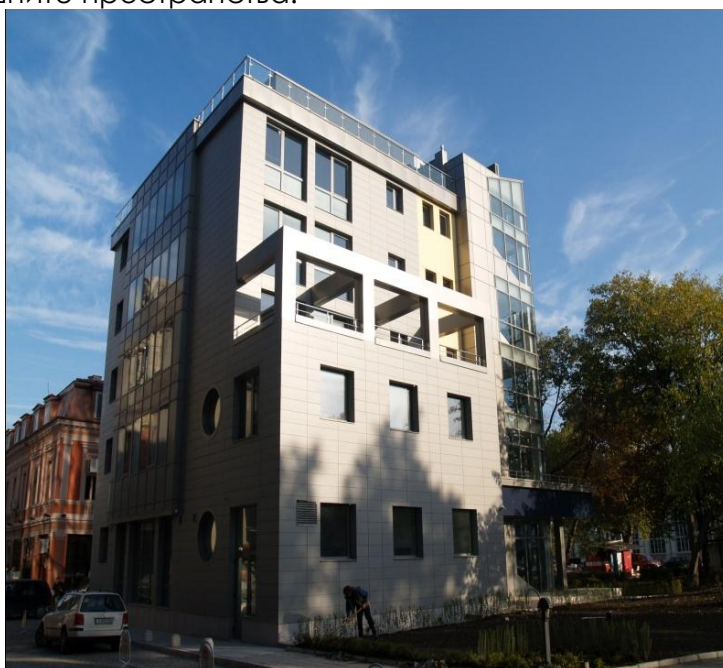
Самостоятелна сграда в градинка, заобиколена от зеленина, с лице към гаровия площад. От горните етажи има панорамна гледка към морето и пристанището.

При оформянето на външните фасади и общите части са използвани луксозни и съвременни материали - гранит, керамични и текстулитни плоскости, инокс и алуминий. Това дава представителен и модерен вид на сградата както отвън, така и отвътре. Конструкцията е безредова и без носещи вътрешни стени, вертикалните комуникации и санитарните

възли са изнесени в периферията към стълбищната клетка. Това позволява свободно размятане на вътрешните пространства.

РЗП (разгъната застроена площ) на сградата е 2100 м². Разположена е на 7 нива – сутерен (подземен), партер и пет етажа. Всеки етаж е със самостоятелен вход. До офисите се стига с асансьор или по панорамно стълбище.

- Сутеренът е проектиран за "питейно заведение"
- Първият (партерен) и втори етаж са банков клон (Сибанк)
- Останалите етажи са офисни



Разположението и изпълнението на сградата създават еднозначно и категорично мнение за сериозността и просперитета на фирмите, които я използват.