

ОФЕРТА о продаже жилья:
ПРОЕКТ СЕНС 2 - КОМПЛЕКС ИЗ 7 КОТТЕДЖЕЙ (ДОМ ТИПА ТАУНХАУС)

Адрес: Болгария, область Бургасская, город **Черноморец**, ул., Христо Ботев №15,
 УПИ (урегулированный земельный участок) за идент. номером 81178.502.389

В самом Черноморце, в 5 минутах пешком от моря, центра, продуктовых магазинов, школы, авто-вокзала. Все коммуникации и инфраструктура.

1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ – согласно прилагаемой брошюре

- Каждый коттедж трехэтажный, состоит из **гостиной с кухней, 3 спален, 3 санузлов:**
 - 1^{ый} этаж – гостиная с кухней, кладовка и туалет
 - 2^{ой} этаж – две спальни и ванная комната
 - 3^{ти} этаж – спальня, душевая и **панорамная терраса.**
- **Парковочное** место
- маленький **дворик (41 м2)**
 - для **КРУГЛОГОДИЧНОГО** пользования
 - **БЕЗ** общей площади
 - **БЕЗ** таксы за обслуживание

2. ЦЕНЫ:

№	коттедж	площадь	Цена „на тапа“	€/м2	Цена с полной отделкой**
1	Alfa	147 м² +двор+парковка +панорамный вид	продан		
2	Bravo	140 м² +двор+ парковка	Отправить запрос		
3	Charly	141 м² +двор+ парковка	Полностью отделан		Отправить запрос
4	Delta	145 м² +двор+ парковка	Отправить запрос		
5	Eko	144 м² +двор+ парковка			
6	Foxtrot	141 м² +двор+ парковка			
7	Golf	123 м² +двор (108м²) + парковка			

Цены ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ до 28.02.2013 года

*** отделка „на тапа“ это:**

- Полы - замазка, стены и потолки – отшпаклеваны,
- проведена внутренняя электропроводка,
- Водопровод – внутренняя разводка,
- Террасы – гидроизоляция, металлические перила;
- Дымоход для камина,
- Остекление - 5 камерные PVC оконные рамы, металлическая входная дверь.

**** „с полной отделкой“ состоит из верхнего и в дополнение:**

- Внутренние двери – ламинатные, во всех помещениях;
- Полы- весь первый этаж и перед балконом – терракота, все остальные – ламинат.
- Стены и потолки –штукатурка, шпаклеванные и покрашенные в кремовый цвет или цвет по желанию клиента. Подоконники из светлого камня.
- Лестница – деревянные ступени, металлические перила.
- Террасы – керамогранит, металлические парапеты
- Ванные комнаты – болгарский кафель и терракота, установленные унитазы, бачки, души, без моек. Установленный бойлер (центральный).
- Система отопления и кондиционирования – установленные подставки для кондиционеров на фасадах, вывод для дымоотвода в гостиную(дымоотвод).
- Система водоснабжения и канализации – подготовка к солнечному коллектору для горячей воды. Выводы (для горячей и холодной воды) на террасе на третьем этаже для летней кухни.
- Электрическая проводка – выключатели, розетки, электрические щиты – установленные, Дефектно-точная защита электрического щита на каждом этаже. Слаботочная проводка – розетка для кабельного телевидения и для спутникового телевидения, розетки для телефона/интернет. Видео-домофон.

Внешняя отделка (для всех):

- Наружная облицовка – входные двери и цоколь отделаны ракушечником, штукатурка в цвет по проекту, внешние ступени из гранита,
- Дворики отделены низкими панно, посажена выющаяся растительность (лозы, плю;выводы для поливания)
- Настил на аллеях и местах для парковки из бетонной брусчатки.

3. ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА к январю 2013 – ГОТОВ АКТ 15 - дом полностью готов извне и внутри на этапе „на тапа“.

Коттедж 3 (Charley) отделан полностью.

Настил на аллеях и местах для парковки из бетонной брусчатки, и озеленение дворигов предстоит в марте.

4. СДАЧА дома („Акт 16“) - Май 2013 г

Для уточнений по оферте и при технических вопросах можете обращаться в любое время к застройщику:

Юрий Сидоренко – моб + 359 888 210091

СИДОРЕНКОХОЛДИНГ АД