

ПРОЕКТ СЕНС 2 - КОМПЛЕКС ОТ 7 БРОЯ РЕДОВИ КЪЩИ ТИП ТАУНХАУС ОБЕДИНЕНИ В ЕДНА СГРАДА.

Адрес: обл. Бургаска, гр. Черноморец, ул. „Христо Ботев“ №15, УПИ с идент. номер 81178.502.389

В самия Черноморец, на 5 мин. пеш от морето, центъра, магазини, училище, автогарата. Всички комуникации и инфраструктура.

1. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ОПИСАНИЕ (виж приложената брошура)

- Всяко жилище е на 3 етажа и се състои **от хол-трапезария, 3 спални, 3 бани:**
 - 1^{ви} етаж - хол - трапезария, **килер**, баня
 - 2^{ри} етаж – две спали (едната с вграден гардероб) и голяма баня
 - 3^{ти} етаж – сплания, баня и **панорамна тераса**.
- **паркомясто**
- **малък двор (41 м2)**
- за ЦЕЛОГОДИШНО ползване
- БЕЗ общи части
- БЕЗ такса обсъждане
- От коректен инвеститор с опит и препоръки

2. ЦЕНИ:

№	ДОМ	ПЛОЩ	Цена на тапа*	€/м2	Цена в завършен вид**
1	Alfa	147 м ² +двор+паркомясто +панорамна гледка	продаден		
2	Bravo	140 м ² +двор+паркомясто	Изпрати запитване		
3	Charly	141 м ² +двор+паркомясто	Напълно завършен		Изпрати запитване
4	Delta	145 м ² +двор+паркомясто	Изпрати запитване		
5	Eko	144 м ² +двор+паркомясто			
6	Foxtrot	141 м ² +двор+паркомясто			
7	Golf	123 м ² +двор (108м ²) + паркомясто			

ВАЛИДНОСТ на цените до 28.02.2013

*** Цена „на тапа“ включва:**

- пълна завършеност от вън (виж по надолу),
- подове - на замазка, стени и тавани – шпахловани,
- прокарани вътрешни ел. инсталации,
- ВиК – на тапа,
- Тераси – хидроизолация, метален парапет.
- комин за камина,
- остъкляване с 5 камерна PVC дограма, монтирани метални входни врати

**** „Завършен вид“ включва горното и в допълнение:**

- Интериорни врати – цвят дъб, МДФ, за всички помещения
- Подове - първи етаж и пред тераси – теракота, останалите помещения - ламинат
- Стени и тавани – боядисани в бяло или цвят на клиента. Под прозрачни первази от бял камък.
- Стълбище – дървени стъпала с алуминиеви парапети.
- Бани с български фаянс и теракота, монтирани гърнета, казанчета, душове, без мивки. Монтиран бойлер (централен).
- Тераси – гранитогрес на пода, бордове облицовани с камък, метални парапети.
- Отопление и климатизация – монтирани стойки за климатици по фасадите и на покрива, подготовка за слънчеви колектори за топла вода
- ВиК – подготовка за слънчев колектор за топла вода, изводи (топла и студена) на терасата на трети етаж за лятна кухня.
- Електро – ключове, контакти, осветителни тела, ел.табла – монтирани. Дефектнотокова защита на всяко етажно табло. Слаботокови – подготовка (розетка за кабелна ТВ и за сателитна ТВ (кутии ниско на пода на всеки етаж). Видеодомофон.

Завършеност от вън (за всички):

- облицовка около входа и по цокъла с варовик, външни стълби от гранит,
- Декоративна фасадна мазилка;
- Озеленяване (лози, бръшлян, рай-грас) в градинките, осветление в двора и на входа. Изводи за поливане в двора,
- Вертикална планировка - огради – бетонов пояс с височина 20 см и оградни пана. Настилка на алеите и паркоместата от бетонови павета;

3. **ЕТАП НА строителство към януари 2012** – сградата е напълно завършена до етап „на тапа“. Външни настилки (павета) и озеленяване ще бъдат довършени през март.

4. **ИЗДАДЕНИ ДОКУМЕНТИ** – акт 15.

5. **ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ** (акт 16) - Май 2013 г

С най-добри пожелания,

За уточнения по офертата и технически въпроси може да се обръщате по всяко време към инвеститора:

Юрий Сидоренко
Моб.: +359 888 210091
СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ АД